



רשומות

# ילקוט הפרסומים

21 ביוני 2026

14671

ו' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 7480. ....

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1322486 – תוספת זכויות בנייה

ברחוב פולג 7, שכונת המשקפיים, רמת בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1322486.

גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בש/ 181

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: נחל פולג 7, שכונת המשקפיים.

קואורדינטה X: 200056

קואורדינטה Y: 624979

### גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקות בחלקן: 41

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

2. תוספת יח"ד 1 לסה"כ 2 יח"ד.

3. קביעת קווי בניין.

4. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

5. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13.03.26. ובילקוט הפרסומים 14307 עמוד 4356 בתאריך 01.03.26.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1200864 – הרחבת דיור

רחוב שמואל הנביא 11, 15, רמת בית שמש ג'2

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1200864.

גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בש/ 160 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: שמואל הנביא 11, שכונת רמב"ש ג'2.

קואורדינטה X: 199247

קואורדינטה Y: 623804

### גושים וחלקות:

גוש: 34515, מוסדר, חלקות במלואן: 31

### מטרת התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 14 יחידות דיור בשני בנייני מגורים קיימים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.

2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית,

3. תוספת קומה לסה"כ 5 קומות מעל קומת הכניסה.

4. שינוי בקווי בנין.

5. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי

6. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

7. קביעת הוראת למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20.02.26. ובילקוט הפרסומים 14255 עמוד 3925 בתאריך 15.02.26.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1496918 – מגרש למבני ציבור 511

רחוב שמואל הנביא רמב"ש ג'2

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1496918.

גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בש/ 160 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: שמואל הנביא מגרש 511, שכונת רמב"ש ג'2.

קואורדינטה X: 199175

קואורדינטה Y: 623636

### גושים וחלקות:

גוש: 34515, מוסדר, חלקות במלואן: 63

## מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, קביעת מס' קומות ושיא גג.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת מס' קומות ושיא גג.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20.02.26, ובילקוט הפרסומים 14255 עמוד 3926 בתאריך 15.02.26.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1313683

## שם התוכנית: החלפת שטחים בין חקלאי למגורים והפרדת מגרש מנחלה טל שחר 32

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1313683. גרסת הוראות: 23 תשרי: 18

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200 ב, מי/במו/770, מק/מי/770 ט  
כפיפות: 151-1322924, 151-0387068

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מטה יהודה  
ישוב: טל שחר, מגרש 32

## גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 5946 חלקי חלקות: 55, 56, 57, 71, 85  
גוש: 5947 חלקות במלואן: 34

## עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי חלוקת שטחים בין מגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית מבלי לשנות את השטח הקיים בכל אחד מהיעודים.
- הפרדת מגרש מנחלה.
- קביעת קווי בניין.
- שינוי הוראות בינוי.
- שינוי ממגורים בישוב כפרי למגורים א' (לפי נוהל מבא"ת)

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מטה יהודה

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-1293729

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1293729 הנקראת חפ/מק/2708 - מסחר ותעסוקה בשד' ההסתדרות - 193, 195, מונה תדפיס הוראות: 22 מונה תדפיס תשרי: 11

## תוכנית זו מהווה כפיפות לתוכניות הבאות:

304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/2000,  
חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/229/מר/1, תמא/1, תתל/80/א

## תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות:

חפ/598, חפ/מק/1400/יג

## מקום התוכנית:

יישוב: שד' ההסתדרות 195-193

## גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11604 חלקה: -19 18 שלם

## מטרת התוכנית:

הקמת מבנה חדש עד 10 ק' למסחר ותעסוקה, תוך איחוד החלקות של המגרש.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד למסחר ותעסוקה לפי תכנית מתאר כוללנית חפ/2000.
- תגבור זכויות בנייה וקומות לפי תכנית מתאר כוללנית חפ/2000.
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(4).
- שינוי בתכנית הבינוי והוראות בנייה לפי סעיף 62א(5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), באתר העירייה: <https://haifa.complot.co.il>

האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא <https://handasa.kiryat-ata.org>, טל' 04-8478420. ככר העיריה 7, טל' 04-8633432. כתובת: il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי קריית אתא

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1372648

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-1372648 תוספת זכויות בנייה מגרשים 227-223 בתמ"ל/1024 הוראות גרסה: 22 תשריט גרסה: 10

#### המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא / 8 / 1 שינוי תמל / 1024

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא  
ישוב: קריית אתא

מיקום: בחלק הדרום-מערבי בתמ"ל-1024 מצפון לאושה

#### גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 10514 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, קומה אחת ויח"ד במגרשי מגורים מאושרים

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ע"פ סעיף 62א (א) (13)  
תוספת קומה אחת וגובה מבנה ע"פ סעיף 62א (א) (4)  
תוספת יח"ד ע"פ סעיף 62א (א) (8)  
שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א (א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/01/2026 ובילקוט פרסומים 14146, עמוד 2903, בתאריך 11/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העיריה 7, קריית אתא טל' 04-8478420 <https://handasa.kiryat-ata.org.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,

הנמען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8557728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. ניתן להגיש התנגדות באתר העיריה: <https://www.haifa.muni.il/development-and-construction/urban-planning>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת (תצהיר חתום ע"י עו"ד).

#### שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 305-1234186

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-1234186 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברח' יהודה הלוי 17 קריית אתא, הוראות גרסה: 6, תשריט גרסה: 6

#### המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח - שינוי תמא / 1 - כפיפות  
תמא / 38 / 3 / א - כפיפות תממ / 6 - כפיפות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא ישוב: קריית אתא

#### גושים וחלקות:

גוש: 11018 מחלקה: 18 עד: 18 שלם

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד במגרש מגורים תוך חלוקת החלקה לשני מגרשים ושינוי בהוראות הבינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת חלקה לשני מגרשים מכח סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחי בנייה מכח סעיף 62א(א)(13) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יח"ד למגורים מכח סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בדבר גובהו המותר של מבנה מ-4 קומות (14 מ') ל-10 קומות (35.10 מ') מעל מפלס הכניסה מכח סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכח סעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת 2 כניסות עבור כלי רכב לחניון מכח סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il)



#### יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1371137-402

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 1371137-402, גרסת התוכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
כפופה לתכנית	טב / 3400
כפופה לתכנית	תמא / 1
החלפה	תמל / 1039

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7826 חלקה: 3 חלקי  
גוש: 7826 חלקה: 4 חלקי  
גוש: 7826 חלקה: 48 חלקי

#### מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה: איחוד וחלוקה מחדש והוספת חזית מסחרית

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ" 13861, עמוד 66 בתאריך 29/09/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il).

#### יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי טירה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1502681-403

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה, מופקדת תוכנית מס' 1502681-403, באה להחליף תכנית מאושרת מס תמל/1060. מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:  
שטח התכנית: 4.711 ד  
ומקומה: טירה

#### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 9380, חלקות בשלמותן 48, 51, 53, 55, 57-59, 65-66, חלקות בחלקן 31

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בתחום התכנית לפי סעיף 62א(א)1.
- 2) הוספת זכויות בנייה לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש 48/1 לפי סעיף בחוק 62א(א)13(ב).
- 3) הוספת שימוש למסחר בשיעור 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש 48/1 לפי סעיף בחוק 62א(א)11(1).
- 4) הזזת שביל קיים בהתאם לחלוקה המוסכמת 62א(א)2(2).
- 5) שינוי קו בניין לפי סעיף בחוק 62א(א)4(4).
- 6) הריסת כל המסומן להריסה, לפי סעיף בחוק 62א(א)19(1).
- 7) שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף בחוק 62א(א)5(5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, בכל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1288463-410

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1288463-410. גרסה: תשריט מוצע: 15 גרסה: תקנון: 27

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה מח / 113	החלפה פת / 2000
כפיפות תמא / 1	כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 10 / 3	כפיפות תתל / 18

#### גבולות:

הפרויקט ממוקם בצמוד ליער השירים, בין רצועת מסילת הרכבת, ושכונת אם המושבות בדרום, לבין דרך זבולון המר המתחברת למחלף ירקון מצפון מערב, ובין השטחים הפתוחים של מרחב ירקון ממזרח.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6352 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי  
גוש: 6358 מחלקה: 15 עד: 21 שלם  
גוש: 6358 מחלקה: 25 עד: 25 שלם  
גוש: 6358 מחלקה: 50 עד: 52 חלקי

גוש: 6358 מחלקה: 57 עד: 59 שלם  
 גוש: 6358 מחלקה: 192 עד: 192 חלקי  
 גוש: 6358 מחלקה: 194 עד: 194 חלקי  
 גוש: 6358 מחלקה: 198 עד: 198 חלקי  
 גוש: 6358 מחלקה: 200 עד: 200 חלקי  
 גוש: 6358 מחלקה: 202 עד: 203 חלקי  
 גוש: 6358 מחלקה: 206 עד: 206 חלקי  
 גוש: 6358 מחלקה: 208 עד: 208 חלקי  
 גוש: 6569 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי  
 גוש: 6569 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי  
 גוש: 6570 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

#### מטרות התכנית:

שיקום, פיתוח ושימור בית גידול ייחודי של בריכת חורף ואגמון אחו לח לרווחת התושבים תוך חיזוק הקשר של תושבי העיר פתח תקוה עם הטבע שסביבם, למרחב הירקון ולערכי הטבע שבו, ולניצול שירותי מערכת של הטבע לאזור השחייה וחילחול של פשט ההצפה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח ציבורי פתוח לטובת שיקום אגמון אחו לח ושטח בריכת חורף לפי סעיף 6א2 (א) (3).
  - שינוי קווי בנין לפי סעיף 6א2 (א) (4).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/11/2025 ובילקוט פרסומים 13997, עמוד 1334, בתאריך 26/11/2025

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקוה

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר

מס' 414-1509496

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-1509496, רח/מק/4/ד/53/2025 תוספת בריכת שחיה מהדורות הוראות: 15, מהדורת תשרי: 12

#### המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0160325 שינוי ל 414-0201608 כפיפות ל תמל / 1086

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות  
 כתובות:

רחוב: ששת הימים מס' בית: 101

#### גבולות התכנית:

חלקות: גוש: 3653 מחלקה: 216 עד: 216 שלם

#### מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לאפשר הגשת בקשה להיתר לתוספת בריכת שחיה פרטית בבניין קיים, במרפסת הפנטהוז-דירה 82, קומה 17, בניין D, ברחוב ששת הימים 101. התכנית מהווה תיקון נקודתי, ומאשרת הגשת בקשה נפרדת להיתר לתוספת בריכת שחיה בדירת הפנטהוז, בשטחה הפרטי, וזאת לאחר קבלת היתר לבניין כולו ובנפרד ממנו. ובהתאם ההיתר יאושר בחתימת בעלי הדירה בלבד שכן הבריכה בשטח פרטי השייך לדירתם בלבד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי מהוראות הבינוי כך שתתאפשר הגשת בריכת שחיה בבנייה רוויה על גג הבניין, שלא כחלק אינטגרלי מהיתר הבנייה לבנין כולו- על פי סעיף 6א2(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט <https://rechoyot.complot.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילד 2, רחובות, ובמייל [noa\\_avner@rechoyot.muni.il](mailto:noa_avner@rechoyot.muni.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1442409

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-1442409, רח/מק/46/1050/2025 - קוסובר 4. מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשרי: 5

#### המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608 כפיפות ל 414-0644799 שינוי ל רח / 1050 כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4 כפיפות ל תמל / 2 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות  
 כתובות: רחוב: קוסובר מס' בית: 4

#### גבולות התכנית:

פינת הרחובות קוסובר ומצדה

#### גושים וחלקות:

גוש: 3656 מחלקה: 234 עד: 234 שלם

#### מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד במגרש, שינוי קווי בנין ושינוי הוראות בינוי.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד לחלקה ל-4 יח"ד, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
- שינוי קו בנין אחורי (דרומי) וקו בנין צידי ימני (מערבי) כך שיהיו 3.6 מ' במקום 4.0 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי הוראות הבנייה בדבר העברת שטחי בנייה בין הקומות, עד 40% בקומה, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
- שינוי הוראות הבנייה בדבר הגבהת גובה קומה מ-3 מ' ברוטו ל-3.5 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
- שינוי הוראות הבנייה בדבר הקמת גדר בין חלקות כך שניתן יהיה לבנות גדר אטומה עד לגובה של 1.8 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
- שינוי הוראות הבנייה בדבר הקמת גדר לרחוב כך שניתן יהיה לבנות גדר אטומה עד לגובה של 1.5 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 13/03/2026 ובילקוט הפרסומים 14335 בעמוד, 4568 בתאריך 09/03/2026

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 417-1336734

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-1336734 – פיצול מגרש מנחלה 124, קופל, כפר מע"ש, שד/מק/1060/32. גרסת הוראות: 35, תשריט: 21

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/1000/א	כפיפות שד/1000/ב
כפיפות שד/1060/1	שינוי משמ/106
שינוי שד/1060	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: האילנות, מע"ש

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6721 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי  
גוש: 6721 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

## מטרות התכנית:

שינוי תצורת המגרש בגבול חלקת המגורים עם השטח החקלאי ללא שינוי בשטח של כל ייעוד, פיצול מגרש מגורים א' מנחלה, תוספת זכויות בנייה (עיקרי+ שירות), קביעת קווי בניין והגבהת קומת מרתף. ללא שינוי במס' יחידות ה

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מחקלאי למגורים בישוב כפרי (בגבול חלקת המגורים (תא שטח מס' 124A) עם השטח החקלאי), ללא שינוי בשטח של כל ייעוד, לצורך הסדרת בית המגורים הראשי בנחלה (בית ב').

- שינוי יעוד ממגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 124A), למגורים א' (תא שטח מס' 124B) לפי סעיף 62א(א) 25 בחוק התכנון והבנייה. אין שינוי במס' יחידות הידור המותרות.
- תוספת שטח עיקרי במסגרת הקלה של עד 6% משטח המגרש, לפי סעיף 62א(א) 9 בחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחי שירות (על קרקעיים ותת קרקעיים), לפי סעיף 62א(א) 9 בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת ו/או שינוי קווי בנין, לפי סעיף 62א(א) 4 בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לעניין זכות מעבר, לפי סעיף 62א(א) 19 בחוק התכנון והבנייה.
- הגבהת קומת מרתף, לפי סעיף 62א(א) 9 בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונים בתאריך 13/12/2024 ובילקוט פרסומים 12967, עמוד 1597, בתאריך 08/12/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

## הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר

מס' 458-0935585

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 1331117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון ובישיבתה 20260001 מיום 12/01/2026 אישרה את הבקשה לתיקון טעויות סופר לתכנית מס' 458-0935585. התכנית 458-0935585 פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12191, התשפ"ד, עמוד 5040 ביום 14/03/2024 מס' גרסת התכנית: הוראות 13 תשריט: 8

## מהות התיקון

תיקון טעויות סופר בטבלאות ההקצאה והאיוון

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה

ממזרח לשטח הבנוי של קלנסווה, בין דרך מס' 5614 לקו חשמל מתח עליון

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7861 מחלקה: 3 עד: 3 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 4 עד: 4 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 10 עד: 10 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 11 עד: 11 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 12 עד: 12 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 34 עד: 34 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 35 עד: 35 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 36 עד: 36 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 37 עד: 37 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 38 עד: 38 שלם



## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1503473-251

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1503473-251 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 9

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג / 13274

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

שטח התכנית: 500.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17542 חלקי, מחלקה: 157 עד: 157 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)13ב.
- הגדלת תכנית בהתאם לסעיף 62(א)5.
- שינוי והסדרת קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א)4.
- הגדלת גובה המבנה ומס' קומות לפי סעיף 62(א)4.
- הגדלת מס' יח' דירור לפי סעיף חוק 62(א)8.
- קביעת הוראות והנחיות הריסה לפי סעיף 62(א)19.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אליהו זגרון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

גוש: 7861 מחלקה: 39 עד: 39 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 40 עד: 40 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 41 עד: 41 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 47 עד: 47 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי  
גוש: 7861 מחלקה: 53 עד: 53 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 56 עד: 56 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 57 עד: 57 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 61 עד: 61 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 64 עד: 64 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 67 עד: 67 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי  
גוש: 7869 מחלקה: 11 עד: 11 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 14 עד: 14 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 15 עד: 15 שלם  
גוש: 7861 מחלקה: 16 עד: 16 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 17 עד: 17 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 18 עד: 18 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 23 עד: 23 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 24 עד: 24 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 25 עד: 25 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 26 עד: 26 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 27 עד: 27 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 28 עד: 28 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 29 עד: 29 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 35 עד: 35 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 49 עד: 49 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 50 עד: 50 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 54 עד: 54 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 55 עד: 55 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 59 עד: 59 שלם  
גוש: 7869 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי  
גוש: 7870 מחלקה: 58 עד: 58 שלם  
גוש: 7870 מחלקה: 62 עד: 62 שלם  
גוש: 7870 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי  
גוש: 8461 מחלקה: 34 עד: 34 שלם  
גוש: 8461 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב השרון ובאתר הועדה mz-hasharon.complot.co.il ובאתר תכנון זמין כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל/באתר הועדה

#### ענבר גולשני

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב השרון